



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/19-03/2603

URBROJ: 536-03-02-04/10-20-16

Zagreb, 15. svibnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4., a u vezi članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

**o darovanju nekretnina u k.o. Otok Gradu Otoku, u svrhu
izgradnje sportsko-rekreacijskog centra**

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Otoku nekretnine označene kao zk.č.br. 3482/2, NEPLODNO GLINIŠTE I MATERIJALNA GRABA, površine 24741 m², zk.č.br. 3483/2 ORANICA U SELU, površine 6686 m², obje upisane u zk.ul.br. 6 i zk.č.br. 3492/2, ORANICA GRADINA, površine 32189 m², upisanu u zk.ul.br. 3, sve u k.o. Otok, kod Zemljišnoknjižnog odjela Vinkovci, Općinskog suda u Vukovaru, u svrhu izgradnje sportsko-rekreacijskog centra, sukladno Idejnom rješenju broj TD 04/20 od svibnja 2020. godine, izrađenom od strane društva Kiš inženjering d.o.o., za projektiranje i inženjering Vukovar, Trpinjska cesta 319, OIB: 50915463727, za koji je Upravni odjel za gospodarstvo i pravne poslove Grada Otoka, izdao mišljenje o usklađenosti sa dokumentima prostornog uređenja, KLASA: 940-01/19-01/16, URBROJ: 2188/08-03/1-20-6 od 13. svibnja 2020. godine.

II.

Vrijednost darovanih nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke iznosi 723.000,00 kuna (slovima: sedasmtodvadesettritisučekuna), prema procjemenom elaboratu društva Georh d.o.o. iz Vinkovaca, Hrvatskih žrtava 19, potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Gradu Otoku pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj do visine vrijednosti darovanih nekretnina kao dužniku, a posebice potraživanja prema Ministarstvu financija u iznosu od 36.858,15 kuna, po osnovi prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo, a čije su uplate bile izvršene u konvertibilnim

devizama i starom deviznom štednjom temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“, br. 43/92 – pročišćeni tekst, 69/92, 25/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 11/96 i 11/97), kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju.

IV.

Grad Otok se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

Grad Otok se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine dokaz o privođenju namjeni.

VI.

S Gradom Otokom sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku navedenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njihova namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovane nekretnine otuđe i opterete bez suglasnosti Ministarstva državne imovine te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem Grada Otoka ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Otok isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za te nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovanih nekretnina bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Grad Otok, Trg kralja Tomislava 6a, 32252 Otok
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje.